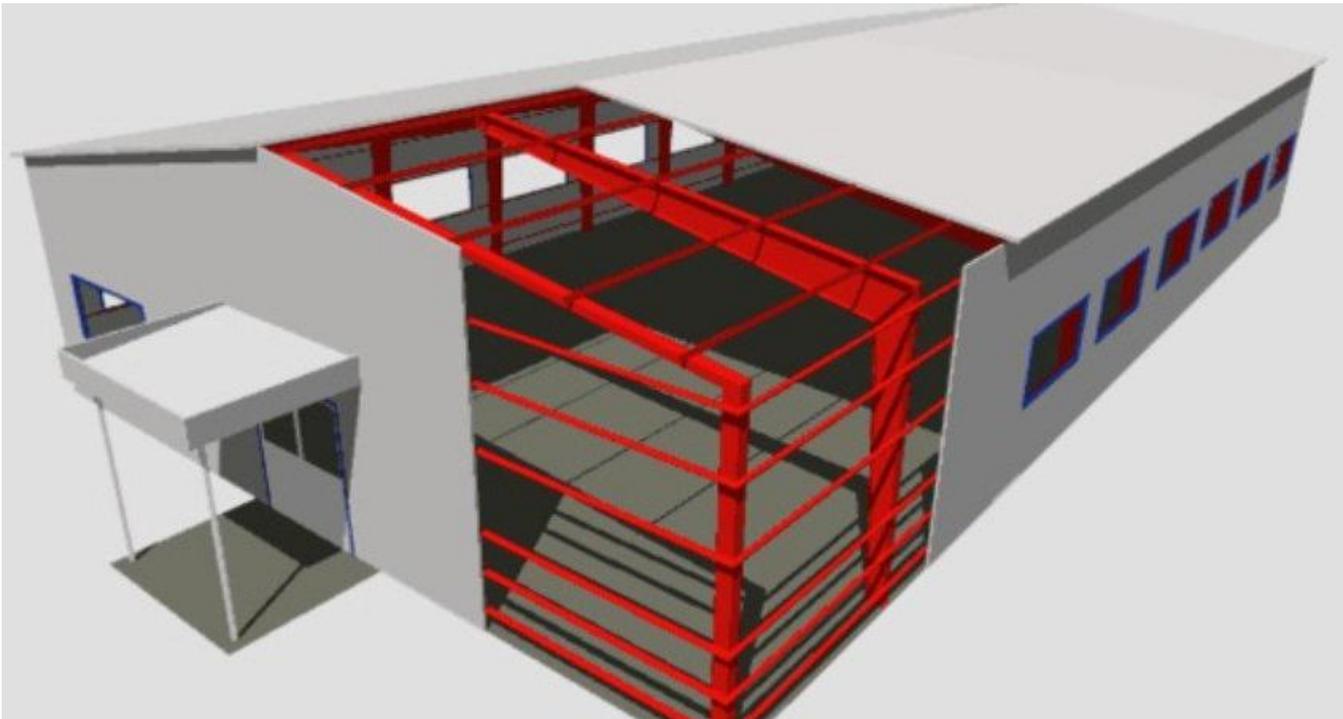
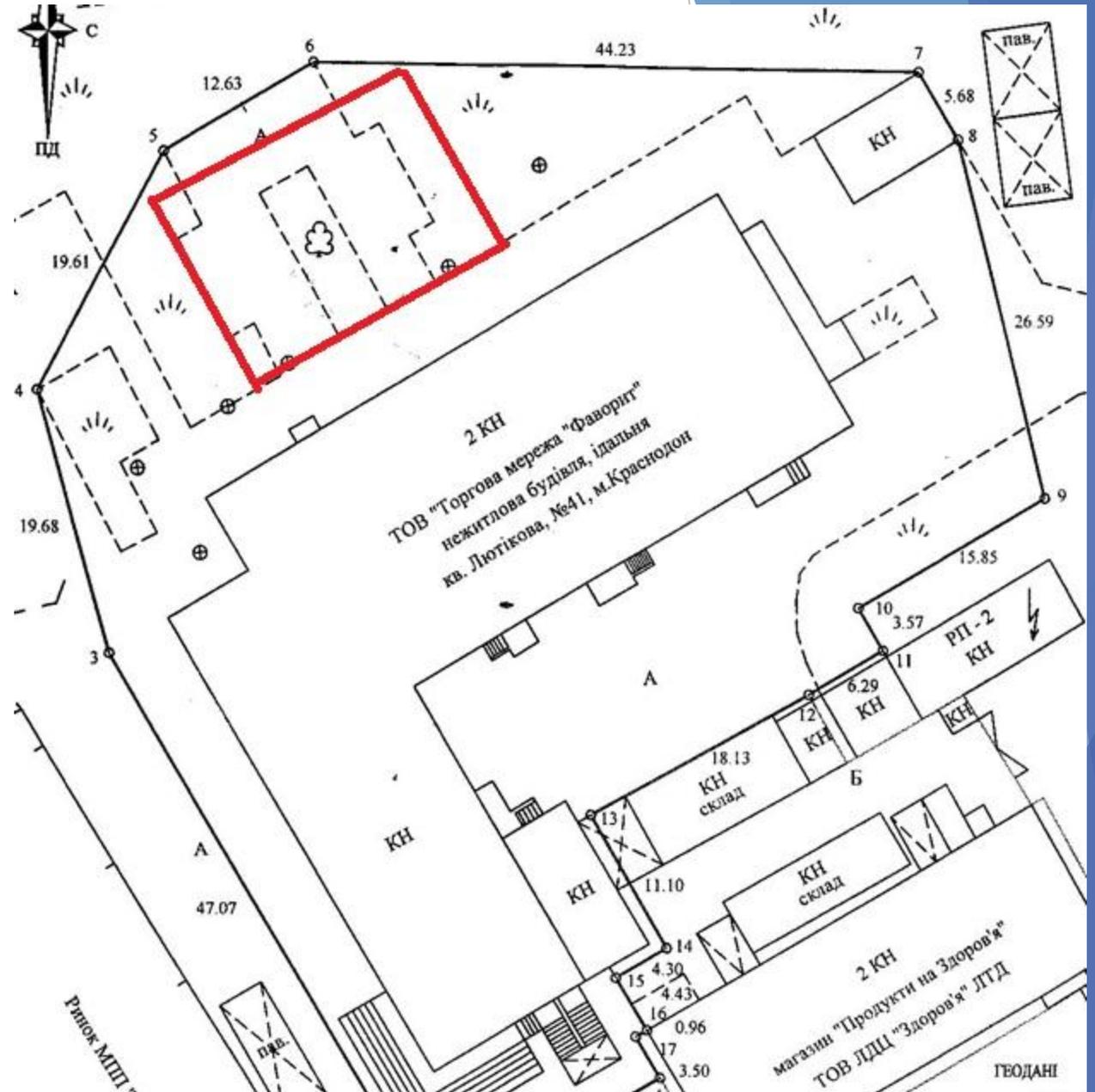


Проект мини-рынок сельхозпродукции в г. Краснодар



Местоположение

- ▶ Участок у рынка «Коммерсант».
- ▶ Площадь 900м.кв.



Концепция и цели проекта

- ▶ Создание каркасного утепленного павильона мини-рынка для частных подворий Краснодонского района. Общей площадью 600 м. кв.
- ▶ Концепция « с огорода на прилавок».
- ▶ Более низкая цена, экологичность, качество продукции.
- ▶ Торговля местными овощами, фруктами, зерновыми непосредственно от производителя, сокращение затрат и логистической цепочки.
- ▶ Обеспечение местных жителей рабочими местами (доходом), рынком сбыта. Пополнение бюджета.
- ▶ Упорядочивание «стихийной» торговли.
- ▶ Низкая стоимость аренды.



Инвестиции

Оформление земельного участка	30 000
Спил и вывоз деревьев	20 000
Облагораживание территории	50 000
Отсыпка участка и заезда, 500 м. кв.	200 000
Мощение плиткой 200 м.кв.	80 000
Павильон 600 м.кв.	4 500 000
Оргтехника и мебель	30 000
Туалет	30 000
Комната администрации	20 000
Вода и коммуникации	90 000
Эл. энергия (подключение) 100кВт	100 000
Итого инвестиции:	5 150 000



ТЭО

Доходы	
Аренда метров кв. в день	200
Средняя стоимость 1 м. кв. в день	50
Доход в день	10 000
Доход в месяц	300 000
Расходы	
Отопление	8 000
Эл. энергия	1 500
Вода	300
Директор	18 000
Администратор 2 чел.	20 000
Бухгалтер	12 000
Сторож 2 чел	12 000
Уборщица 2 чел	12 000
Итого затраты:	83 800
Прибыль и окупаемость	
Прибыль в мес.	216 200
Срок окупаемости, мес.	24



Окупаемость

Финансовые показатели проекта

Инвестиции	Прибыль		
	1 год	2 год	3 год
-5 150 000 р.	2 594 400,00р.	2 594 400р.	2 594 400р.
IRR	24%		
NPV	1 301 888,81р.		
Ставка диск.	10%		
PI	1,25		
ROI	50%		