



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2015 г. № 02-04/213/15

г. Луганск

**О некоторых вопросах связанных с регулированием арендных отношений
в сфере использования имущества Луганской Народной Республики, а
также имущества предприятий и учреждений Луганской Народной
Республики в переходный период**

*(с изменениями, утвержденными Постановлением Совета Министров
Луганской Народной Республики «О внесении изменений в постановление
Совета Министров Луганской Народной Республики от 15.07.2015 года
№02-04/213/15» от 08.12.2015 года №02-04/370/15)*

В соответствии с положениями статьи 77 Временного Основного Закона (Конституции) Луганской Народной Республики, статьи 28 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 №14-I «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики», частью второй статьи 1, частью третьей статьи 3 Закона Луганской Народной Республики от 04.11.2014 № 36-I «Об управлении и распоряжении собственностью Луганской Народной Республики» с изменениями, внесенными Законом Луганской Народной Республики от 30.04.2015 № 22-II, с целью урегулирования некоторых вопросов в сфере оплаты арендной платы за пользование государственным имуществом Луганской Народной Республики в переходный период, Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Определить, что арендная плата за пользование на условиях аренды государственным имуществом Украины, имуществом учреждений культуры, образования, спорта, здравоохранения, науки принадлежавшим территориальным громадам сел, поселков, городов, районов в городах Луганской области, а также имуществом, принадлежавшим территориальной громаде Луганской области (управление которым осуществлял Луганский областной совет), на праве коммунальной собственности подлежит уплате в государственный бюджет Луганской Народной Республики и соответствующему государственному унитарному предприятию,

государственному учреждению (балансодержателю), начиная с 01 июня 2015 года, в размере и пропорциях определенных соответствующими договорами аренды ранее заключенными Региональным отделением Фонда государственного имущества Украины по Луганской области, соответствующими отделами, управлениями органов местного самоуправления Луганской области.

2. Субъектам хозяйствования (юридическим лицам и физическим лицам – предпринимателям) арендовавшим государственное имущество Украины, имущество учреждений культуры, образования, спорта, здравоохранения, науки принадлежавших территориальным громадам сел, поселков, городов, районов в городах Луганской области, а также имущество принадлежавшее территориальной громаде Луганской области (управление которым осуществлял Луганский областной совет), на праве коммунальной собственности, на основании соответствующих договоров аренды заключенных Региональным отделением Фонда государственного имущества Украины по Луганской области, соответствующими отделами, управлениями органов местного самоуправления Луганской области в месячный срок, со дня вступления настоящего постановления в силу, обратиться в адрес Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики для приведения договорных отношений в соответствие с действующим законодательством.

3. Государственным унитарным предприятиям, государственным учреждениям, органам государственной власти Луганской Народной Республики, имущество которых используется субъектами хозяйствования (юридическими лицами и физическими лицами – предпринимателями) на правах аренды на основании договоров аренды ранее заключенных Региональным отделением Фонда государственного имущества Украины по Луганской области, соответствующими отделами, управлениями органов местного самоуправления Луганской области осуществлять контроль за приведением арендаторами договоров аренды в соответствие с действующим законодательством.

4. Фонду государственного имущества Луганской Народной Республики при заключении договоров аренды государственного имущества, в случае не предоставления лицом, желающим заключить договор аренды, данных об отсутствии задолженности по арендной плате по договорам аренды, ранее заключенным Региональным отделением Фонда государственного имущества Украины по Луганской области, соответствующими отделами, управлениями органов местного самоуправления Луганской области, включать сумму задолженности в особые условия заключаемых договоров.

5. Настоящее постановление не распространяется на арендные отношения связанные с арендой:

недвижимого имущества Луганской Народной Республики субъектами, указанными в пункте 8 Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 29 мая 2015 года № 02-04/154/15 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики», с последующими изменениями, внесенными постановлениями Совета Министров Луганской Народной Республики от 18 августа 2015 года № 02-04/241/15, от 08 сентября 2015 года № 02-04/269/15;

целостных имущественных комплексов, по договорам аренды ранее заключенным Региональным отделением Фонда государственного имущества Украины по Луганской области, соответствующими отделами, управлениями органов местного самоуправления Луганской области.

Обязанность уплаты арендной платы за аренду недвижимого имущества, целостного имущественного комплекса возникает у арендатора с момента заключения соответствующего договора аренды с Фондом государственного имущества Луганской Народной Республики.

(пункт 5 изложен в редакции, утвержденной Постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.12.2015 года № 02-04/370/15)

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

Г.Н. Цыпкалов