

Инвестиционные площадки города Краснодона и Краснодонского района



Администрация
города Краснодона и Краснодонского района
2017

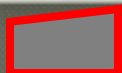
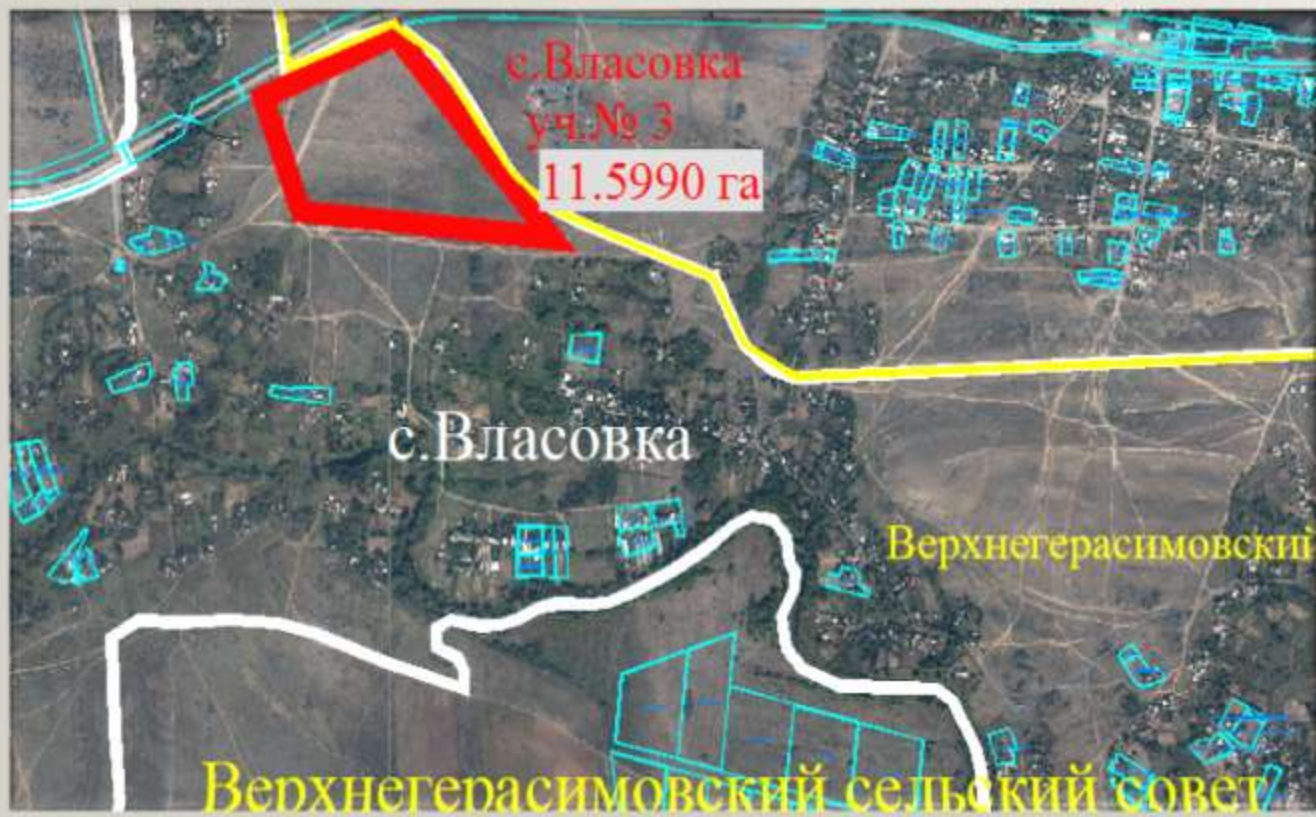
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №1 КРАСНОДОНСКИЙ РАЙОН ПГТ. ИЗВАРИНО



- **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- **участки, планируемые к освоению**

№	Наименование	Характеристика
1	Площадь	98,7476 га
2	Форма собственности	Государственная
3	Адрес участка	Краснодонский район, пгт. Изварино
4	Расстояние до трассы М-04	200 м
5	Расстояние до КТП (таможенный пункт)	280 м
6	Расстояние до ближайшей точки подключения водопровода (со стороны башни водонапорной, Ø = 110 мм)	800 м (в районе пгт. Изварино)
7	Расстояние до действующего газопровода (надземный, среднее давление, Ø =57 мм)	2000 м
8	Предполагаемое назначение для использования	Создание логистического центра, включающего в себя СТО, автостоянку, мини - гостиницу, точку общепита, и другие объекты

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №3 КРАСНОДОНСКИЙ РАЙОН, С. ВЛАСОВКА



- **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- **участки, планируемые к освоению**

№	Наименование	Характеристика
1	Площадь	11,5990 га
2	Форма собственности	Государственная
3	Адрес участка	Краснодонский район, с. Власовка
4	Расстояние до трассы М-04	Расположен вблизи трассы
5	Расстояние до высоковольтной линии КВЛ-0,4 кВ №2 от КТП-403	380 м
6	Расстояние до ближайшей точки подключения водопровода (Ø = 100 мм)	600 м
7	Расстояние до действующего газопровода (надземный, среднее давление, Ø = 57 мм)	200 м
8	Предполагаемое назначение для использования	АЗС, СТО, точки общественного питания и другие объекты

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №4 КРАСНОДОНСКИЙ РАЙОН ПГТ. ИЗВАРИНО



- **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- **участки, планируемые к освоению**

№	Наименование	Характеристика
1	Площадь	13,0677 га
2	Форма собственности	Государственная
3	Адрес участка	Краснодонский район, пгт. Изварино
4	Расстояние до трассы М-04	80 м
5	Расстояние до КВЛ-0,4 кВ №2 от КТП-403	580 м
6	Расстояние до ближайшей точки подключения водопровода в районе с. Власовка (скважин, водопровода Ø = 100 мм)	900 м
7	Расстояние до действующего газопровода (надземный, среднее давление, Ø = 57 мм)	700м
8	Предполагаемое назначение для использования	Смешанное

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №5 КРАСНОДОНСКИЙ РАЙОН - ЗА ГРАНИЦАМИ ВЕРХНЕГЕРАСИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА



- **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- **участки, планируемые к освоению**

№	Наименование	Характеристика
1	Площадь	4,5252 га
2	Форма собственности	Государственная
3	Адрес участка	За границами Верхнегерасимовского сельского совета
4	Расстояние до трассы М-04	Расположен вблизи трассы
5	Высоковольтная линия ВЛ- 6кВ №15	Проходит через участок
6	Расстояние до ближайшей точки подключения водопровода (район с. Власовка, скважины водопровод Ø = 100мм.)	1000 м
7	Расстояние до действующего газопровода (среднее давление, Ø = 57 мм)	500 м
8	Предполагаемое назначение для использования	Станции АЗС, СТО, точки общественного питания, магазины и другие объекты

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №6 КРАСНОДОНСКИЙ РАЙОН , ЗА ГРАНИЦАМИ ВЕЛИКОСУХОДОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА



- **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- **участки, планируемые к освоению**

№	Наименование	Характеристика
1	Площадь	69,7139 га
2	Форма собственности	Государственная
3	Адрес участка	Краснодонский район, за границ Великосуходольского сельского совета
4	Расстояние до трассы М-04	130 м
5	Расстояние до высоковольтной линии ВЛ-6кВ ТП-38-КТП-82	700м
6	Расстояние до ближайшей точки подключения водопровода	нет
7	Расстояние до действующего газопровода (среднее давление, Ø = 57 мм)	900 м
8	Предполагаемое назначение для использования	Сельскохозяйственное, смешанное

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №7 КРАСНОДОНСКИЙ РАЙОН ЗА ГРАНИЦАМИ ВЕЛИКОСУХОДОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА



- **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- **участки, планируемые к освоению**

№	Наименование	Характеристика
1	Площадь	16,8235 га
2	Форма собственности	Государственная
3	Адрес участка	Краснодонский район, вблизи границ Великосуходольского сельского совета
4	Расстояние до трассы М-04	2200 м
5	Расстояние до высоковольтной линии ВЛ-6кВ ПС Сорокино - КТП Донецка (принадлежность электро-угольного сектора)	160 м
6	Расстояние до ближайшей точки подключения водопровода (г. Краснодон, ул. Халтурина (водопровод Ø = 150мм.))	1300 м
7	Расстояние до действующего газопровода (подземный, среднее давление, Ø = 108 мм)	1800 м
8	Предполагаемое назначение для использования	Промышленность и иное специализированное назначение

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №8 ГОРОД КРАСНОДОН, УЛ. ХАЛТУРИНА



- **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- **участки, планируемые к освоению**

№	Наименование	Характеристика
1	Площадь	8,5960 га
2	Форма собственности	Государственная
3	Адрес участка	г. Краснодар, ул. Халтурина
4	Расстояние до трассы М-04	2800 м
5	Расстояние до высоковольтной линии ВЛ-6кВ ПС Сорокино - КТП Донецка (принадлежность электроугольного сектора)	250 м
6	Расстояние до ближайшей точки подключения водопровода (ул. Халтурина (водопровод Ø = 150мм.))	300 м
7	Расстояние до действующего газопровода (среднее давление, Ø = 108 мм)	1700 м
8	Предполагаемое назначение для использования	Смешанное

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ № 9\10 ГОРОД КРАСНОДОН, ПР-Т 60 ЛЕТ СССР

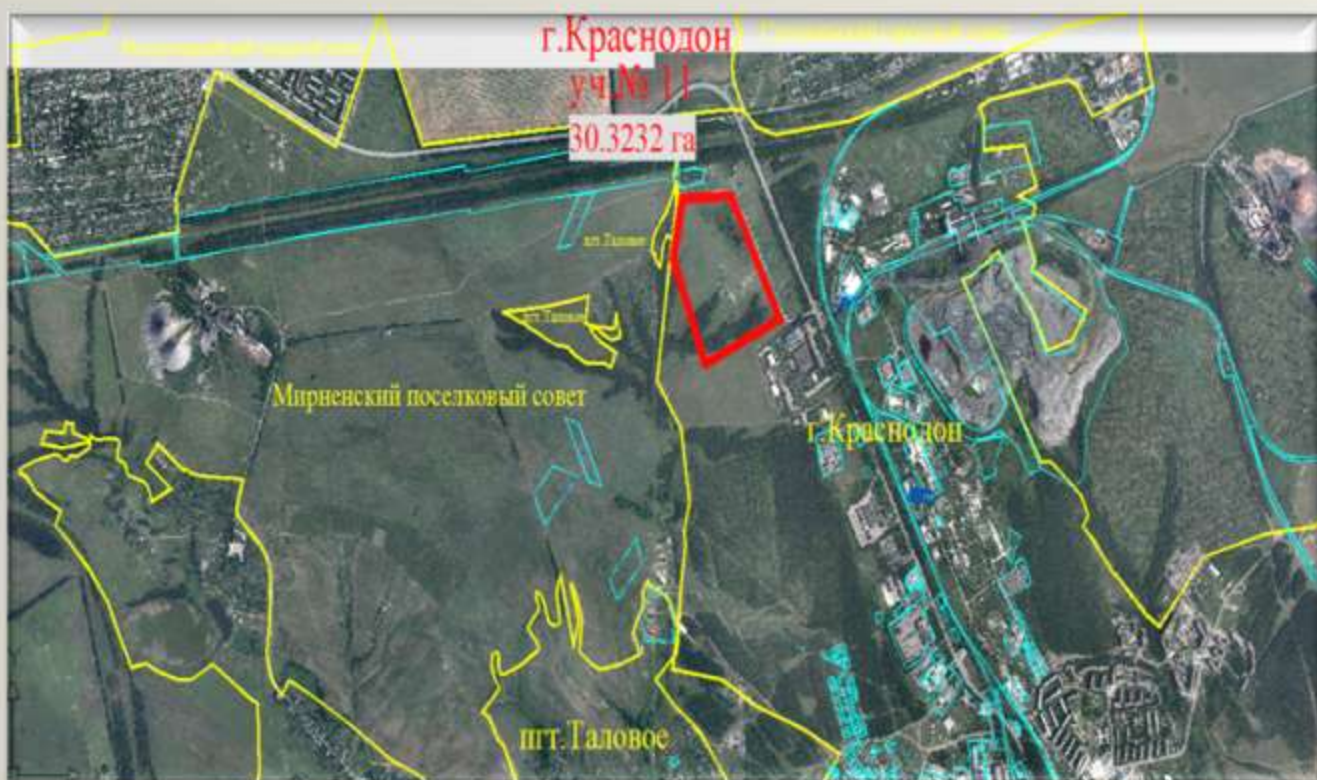


- **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- **участки, планируемые к освоению**

№	Наименование	Характеристика	
1	Площадь	2,4747 га	0,8170 га
2	Форма собственности	Государственная	Государственная
3	Адрес участка	город Краснодар, пр-т 60 лет СССР	город Краснодар, пр-т 60 лет СССР
4	Расстояние до трассы М-04	расположен вблизи трассы	расположен вблизи трассы
5	Расстояние до высоковольтной линии КВЛ-6 кВ ТП-РМЗ-ТП-15	620 м	550 м
6	Расстояние до ближайшей точки подключения водопровода (район завода «Юность» водопровод Ø = 400 мм)	400 м	500 м
7	Расстояние до действующего газопровода (подземный, высокое давление, Ø = 108 мм)	на территории земельного участка	200 м
8	Предполагаемое назначение для использования	Промышленное	Промышленное

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №11

ГОРОД КРАСНОДОН, Р-Н ЗАВОД «ЮНОСТЬ»



- **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- **участки, планируемые к освоению**

№	Наименование	Характеристика
1	Площадь	30,3232 га
2	Форма собственности	Государственная
3	Адрес участка	город Краснодон
4	Расстояние до трассы М-04	180 м
5	Высоковольтная линия КВЛ 6кВ ТП-РМЗ-ТП-15	530 м
6	Расстояние до ближайшей точки подключения водопровода (район завода «Юность» водопровод Ø = 400 мм.)	150 м
7	Расстояние до действующего газопровода (подземный, высокое давление, Ø = 219 мм)	300 м
8	Предполагаемое назначение для использования	Промышленное

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №12 КРАСНОДОНСКИЙ РАЙОН П. ШИРОКОЕ



- **УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- **участки, планируемые к освоению**

№	Наименование	Характеристика
1	Площадь	40,8139 га
2	Форма собственности	Государственная
3	Адрес участка	Краснодонский район, п. Широкое, (Энгельсовский поселковый совет)
4	Расстояние до трассы М-04	4300 м
5	Высоковольтная линия 6кВ Горная ТП - 506	Вблизи земельного участка
6	Расстояние до ближайшей точки подключения водопровода	нет
7	Расстояние до действующего газопровода (среднее давление, Ø = 108 мм)	3000 м (район птицефабрики ЧАО «Семейкинское»)
8	Предполагаемое назначение для использования	Сельскохозяйственное, смешанное

