

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 25 » ноября 2016 года

г. Краснодон

№ 1342

### **Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в городе Краснодоне и Краснодонском районе Луганской Народной Республики**

В соответствии с Временным Основным Законом (Конституцией) Луганской Народной Республики, Временным порядком регулирования инвестиционной деятельности на территории Луганской Народной Республики, утвержденным Постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02 августа 2016 года № 401, Положением об Администрации города Краснодона и Краснодонского района Луганской Народной Республики, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 24 июня 2015 года № 280/01/06/15, с изменениями, с целью обеспечения эффективного решения проблем, которые возникают в сфере предпринимательской деятельности, координации работы, направленной на создание системы поддержки и развития предпринимательства,

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности в городе Краснодоне и Краснодонском районе Луганской Народной Республики (прилагается).

2. Управлению экономического развития и торговли Администрации города Краснодона и Краснодонского района Луганской Народной Республики подать на регистрацию в Краснодонское горрайонное управление юстиции Министерства юстиции Луганской Народной Республики распоряжение об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в городе Краснодоне и Краснодонском районе Луганской Народной Республики.

3. Отделу внутренней политики Администрации города Краснодона и Краснодонского района Луганской Народной Республики осуществить публикацию зарегистрированного нормативного правового акта в средствах массовой информации и на сайте Администрации города Краснодона и Краснодонского района Луганской Народной Республики

4. Нормативный правовой акт вступает в законную силу не ранее 10 дней со дня его опубликования.

5. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации города Краснодона и Краснодонского района Луганской Народной Республики В.Е. Якимова.

Глава Администрации города Краснодона  
и Краснодонского района

С.П. Козенко

Утверждено  
распоряжением Главы  
Администрации города Краснодона  
и Краснодонского района  
Луганской Народной Республики  
от « 25 » ноября 2016г.  
№ 1342

**Положение**  
**об инвестиционной деятельности на территории города Краснодона и**  
**Краснодонского района Луганской Народной Республики**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Временным порядком регулирования инвестиционной деятельности на территории Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики № 401 от 02 августа 2016 года.

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории города Краснодона и Краснодонского района Луганской Народной Республики, осуществляемой в форме капитальных вложений, определяет формы, порядок и условия оказания муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от формы собственности.

Целями и задачами настоящего положения являются стимулирование инвестиционной деятельности, предоставление поддержки участникам инвестиционной деятельности, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, поддержание благоприятной экологической обстановки в районе, совершенствование нормативно - правовой базы инвестиционной деятельности на территории.

Основными принципами настоящего положения являются:

1. повышение инвестиционной активности в городе и районе;
2. поддержка местных товаропроизводителей;
3. создание новых рабочих мест;
4. развития конкуренции;
5. обеспечения экологической безопасности;
6. развития города и района в соответствии с Генеральным планом.

## I. Общие положения

1.1 Инвестиции – все виды имущественных и интеллектуальных ценностей, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного социально - экономического эффекта.

Таковыми ценностями могут быть:

- а) средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги;
- б) движимое и недвижимое имущество (здания, сооружения, оборудование и другие материальные ценности);

в) имущественные права интеллектуальной собственности;

г) совокупность технических, технологических, коммерческих и иных знаний, оформленных в виде технической документации, навыков и производственного опыта, необходимых для организации того или иного вида производства, но не запатентованных;

д) права пользования землей, водой, ресурсами, зданиями, сооружениями, оборудованием, а также другие имущественные права;

е) другие ценности.

Инвестиции в воспроизводство основных фондов и на прирост материально-производственных запасов осуществляются в форме капитальных вложений.

1.2. Капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные фонды), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инвентаря, проектно-изыскательские и другие затраты.

1.3. Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционная деятельность осуществляется на основе:

а) инвестирования, осуществляемого гражданами, негосударственными предприятиями, хозяйственными ассоциациями, союзами и обществами, а

также общественными и религиозными организациями, другими юридическими лицами, основанными на коллективной собственности;

б) государственного инвестирования, осуществляемого исполнительными органами государственной власти Луганской Народной Республики, за счет бюджетных средств;

в) иностранного инвестирования, осуществляемого иностранными гражданами, юридическими лицами и государствами;

г) совместного инвестирования, осуществляемого гражданами и юридическими лицами Луганской Народной Республики, иностранных государств.

1.4. Объектами инвестиционной деятельности может быть любое имущество, в том числе основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах народного хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, интеллектуальные ценности, другие объекты собственности, а также имущественные права.

Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям санитарно-гигиенических, радиационных, экологических, архитектурных и других норм, установленных законодательством Луганской Народной Республики, а также нарушает права и интересы граждан, юридических лиц и государства, которые охраняются законом.

1.5. Инвестиционный проект – документ, который включает в себя обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимой проектной документации, а также описание практических действий по осуществлению

инвестиций (бизнес-план). Проект внедряется субъектами хозяйствования на условиях финансовой самокупаемости и предусматривает обязательное софинансирование проекта этими субъектами;

1.6. Инвесторы – субъекты инвестиционной деятельности, которые принимают решение о вложении собственных, заемных и привлеченных имущественных и интеллектуальных ценностей в объекты инвестирования. Инвесторы могут выступать в роли вкладчиков, кредиторов, покупателей, а также выполнять функции любого участника инвестиционной деятельности.

1.7. Субъекты инвестиционной деятельности (инвесторы и участники) – инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики и другие участники инвестиционной деятельности.

Субъектами инвестиционной деятельности могут являться граждане и юридические лица Луганской Народной Республики и иностранных государств.

1.8. Участниками инвестиционной деятельности могут быть граждане и юридические лица Луганской Народной Республики, других государств, которые обеспечивают реализацию инвестиций как исполнители заказов или на основании поручения инвестора.

1.9. Приоритетными инвестиционными проектами для города и района являются проекты, которые предусматривают:

а) содействие росту производства;

б) формирование новых межотраслевых связей действующих и создаваемых организаций;

- в) создание новых рабочих мест для трудоустройства молодежи;
- г) решение социальных проблем в масштабе города и района;
- д) внедрение энергосберегающих технологий;
- е) улучшение экологического окружения;
- ж) производство товаров экспортной направленности и импортозамещающих;
- з) производство товаров и услуг для населения города;
- к) развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства.

1.10. Под рабочими местами для трудоустройства молодежи в настоящем Положении понимаются рабочие места, на которые трудоустраиваются граждане в возрасте от 16 до 35 лет (включительно).

При определении приоритетности инвестиционных проектов учитываются также соответствие их стратегическому выбору социально-экономического развития города и района.

1.11. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- а) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики, актами Администрации города Краснодона и Краснодонского района, а также настоящим положением;



б) исполнять требования, предъявляемые органами местного самоуправления города, не противоречащие нормам законодательства Луганской Народной Республики;

в) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.

1.12. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право:

а) на осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

б) на самостоятельное определение объемов и направлений инвестиций, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Законодательством Луганской Народной Республики;

в) на владение, пользование и распоряжение объектами инвестиционной деятельности и результатами осуществленных инвестиций;

г) на передачу по договору и (или) муниципальному контракту своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, органам местного самоуправления в соответствии с законодательством;

д) на осуществление контроля целевого использования средств, направляемых на инвестиционную деятельность;

е) на объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности

на основании договора и в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики;

ж) осуществление других прав, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

1.13. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности Администрация города Краснодона и Краснодонского района в пределах своих полномочий в соответствии с Временным порядком регулирования инвестиционной деятельности на территории Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02 августа 2016 года № 401 и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

а) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

б) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

в) стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

## II. Формы стимулирования инвестиционной деятельности

2.1. Стимулирование инвестиционной деятельности на территории города Краснодона и Краснодонского района предусматривает создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности путем:

2.1.1. защиты интересов субъектов инвестиционной деятельности;

2.1.2. предоставления субъектам инвестиционной деятельности льгот, не противоречащих законодательству Луганской Народной Республики.

### III. Категории субъектов инвестиционной деятельности

3.1. Субъектами инвестиционной деятельности на территории города Краснодона и Краснодонского района относятся инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также подрядчики и другие участники инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Краснодонского района.

3.2. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности.

3.3. Заказчиками могут быть уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы. Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

3.4. Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) муниципальному контракту,

заключаемым с заказчиками в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

IV. Формы поддержки, предоставляемые субъектам инвестиционной деятельности.

4.1. Администрация города Краснодона и Краснодонского района в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством оказывает следующую поддержку субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты:

4.1.1. ходатайствует перед Министерством экономического развития Луганской Народной Республики о включении приоритетных проектов города в программу восстановления и развития экономики и социальной сферы Луганской Народной Республики с возможным выделением софинансирования из государственного бюджета на их реализацию;

4.1.2. обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности благоприятные условия для реализации проектов, в том числе предоставляет в аренду свободные земельные участки и объекты коммунальной/муниципальной собственности;

4.1.3. приглашает субъектов инвестиционной деятельности к участию в семинарах, конференциях, выставках, которые организовываются на городском и государственном уровнях;

4.1.4. оказывает методическую и консультационную помощь инвесторам;

4.1.5. включает представителей субъектов инвестиционной деятельности в состав официальных делегаций города, которые принимают участие в международных бизнес – визитах.

4.1.6. популяризирует в средствах массовой информации города результаты эффективности реализации инвестиционных проектов.

Глава Администрации города Краснодона  
и Краснодонского района

С.П. Козенко